

Итого по виду работ: 0,00

Итого по разделу: 7250,89

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2			1354	0,29		392,66
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			3838	0,72		2763,36
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			150	0,10		15,00
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		крыша,	804	0,73		586,92
Итого по виду работ: 3757,94									

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада									
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2		подвал, эл. узел,	2		671,16	1342,32
Итого по виду работ: 1342,32									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов									
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	калькуляция	час	чердак, чердак,		12		419,18	5030,16
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			804		2,78	2235,12
3	Осломка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2			9		576,69	5190,21
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2			75		932,38	69928,50
Итого по виду работ: 82383,99									

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД									
1	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2		маш.отделение,	0,22		1209,89	266,18
2	Установка пружин б/у	56-12-7	шт			1		161,98	161,98
Итого по виду работ: 428,16									
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами									
1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (без стоимости кирпича)	53-16-1	1 м3		подвал, подвал, эл. узел,	0,7		10859,95	7601,97
2	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2			45		45,30	2038,50
Итого по виду работ: 9640,47									

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД									
Итого по виду работ: 0,00									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД									
1	Работы по подготовке и монтажу металлической лестницы	Калькуляция			техническое (машинное) помещение,	1		3058,08	3058,08
Итого по виду работ: 3058,08									
Итого по разделу: 100610,95									

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)									
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир		квартиры,	31		200,32	6209,92

2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1354	1,50	2031,00
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		677	0,74	500,98
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка		18	31,72	570,96
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Монтаж металлической сетки на вентканал	калькуляция	метр	чердак,	5	529,45	2647,25
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		22801,5	0,15	3420,23
Итого по виду работ:							
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кон-вом приборов на одном стояке от 6 до 10 шт	Акт выполненных работ	стояк		3	249,41	748,23
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		6,2	63,06	390,97
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		3	81,61	244,83
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		44	63,06	2774,64
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,219	823,07	180,25
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Замена блока питания БП-1212У	Акт выполненных работ	тепловой узел,		1	1200,00	1200,00
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	918	21,78	19994,04
3	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	918	10,69	9813,42
4	Профосмотр электродных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	22801,5	0,21	4788,32
Итого по виду работ:							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		22801,5	0,60	13680,90
Итого по виду работ:							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водопровода в МКД							
1	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	подъезд 9 эт.,	4	262,27	1049,08
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	36, 10, 17, 28,	6	164,73	988,38
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	12, 36, 8, 10, 28, 38, 3, 9, 2, 48, 51, 33, 24, 38, 52, 52, 34, 14, 25, 18,	21	210,19	4413,99
4	Перегрупулировка радиатора	65-20-1	шт	12,	3	658,31	1974,93
5	Прокладка канализационных полистиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	подъезд,	4	255,14	1020,56
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
6	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	8, подвал,	2	295,41	590,82

7	Разборка, прочистка сывального бачка	калькуляция	шт	36,25	2	446,08	892,16
8	Регулировка сывального бачка	65-6-26	шт	48	1	90,81	90,81
9	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	54,34, 12, 12,	4	257,01	1028,04
10	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	19	1	327,97	327,97
11	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	36, 14,	4	388,95	1555,80
12	Смена канализационных полипропиленовых труб Ду 100мм	65-8-2	метр	подвезд, подвал,	10	755,63	7556,30
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт	7, 7, 18,	1	92,00	92,00
13	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	36, 14, 14,	3	124,60	373,80
14	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	подвал,	4	2475,07	7425,21
15	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	33,	2	161,67	646,68
-	Отвод стальной	-	шт	33,	1	31,45	62,90
17	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	42,00	1	438,18	438,18
-	труба полипропиленовая Ду 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт	13,89	2	42,00	42,00
-	Отвод полипропиленовый Ду 50	-	шт	29,26	1	13,89	27,78
-	Манжеты резиновые	-	шт	29,26	1	29,26	29,26
-	Цемент	-	кг	6,41	5	6,41	32,05
18	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвезд, подвал,	12	363,29	4359,48
19	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	48,	1	351,54	351,54
Итого по виду работ:							35398,98

Работы, выполняемые в ценах надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в ценах надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов в т.ч.		1 м2	22801,5	3,06	69772,59	
	профосмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	Рекомендации по норм. труда МКД 2-02.01 от 09.12.99	метр	подвезд, подвезд,	40	181,96	7278,40
	прочистка мусоропровода	калькуляция	метр	подвезд,	1	279,46	279,46
	ремонт ковшей мусоропровода	калькуляция	шт	8 шт,	1	426,08	426,08
Итого по виду работ:							69772,59

Работы, выполняемые в ценах надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	кв.2 (не жиное), кв.2, моп, кв.4,	5	200,32	1001,60
2	Демонтаж выключателя, розетки	67-4-1	шт	розетка,	1	12,53	12,53
3	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	кв.18(после затопления), 8эт., 7эт,	3	54,33	162,99
4	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	л/кл., 8,5эт, л/кл, л/кл, л/кл, л/кл,	61	8,98	547,78
5	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	2эт.,	1	315,83	315,83
6	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	9эт.розетка,	2	140,84	281,68
7	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	8эт.,	1	390,52	390,52
8	Монтаж светильников	калькуляция	шт	кв.7,	1	532,57	532,57
9	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл сетями, с эл сетями,	3	315,83	947,49
10	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв.35, кв.17, кв.48,	3	170,43	511,29
11	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	кв.52, 9эт.,	8	284,25	2274,00
12	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	5эт., ВРУ, кв.12, 6эт.,	9	206,79	1861,11
13	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	аттика,	1	1033,95	1033,95

14	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	1,9этажи, 8,7,6 этажи, 2,4этажи, 9,8,6этажи, 2,7,8эт., 2эт.,	14	404,65	5665,10
15	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	кв.25,26, кв.35, 1этаж, 5эт., 2этаж,	3	1614,57	4843,71
16	Смена патрона	67-11-1	шт	8эт., 9этаж, 1этажпред.под., 5эт.,	3	160,70	482,10
17	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	2эт.,	5	197,31	986,55
18	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	2эт.,	1	169,29	169,29
19	Смена электролампочки	67-5-1	шт	2эт., 2эт., мусорокамера, подвал,	4	49,56	198,24
20	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:							26577,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме							
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч. оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ	1 м2		22801,5	4,22	96222,33
		Акт выполненных работ			1	4190,00	4190,00
Итого по виду работ:							96222,33
Итого по разделу:							299759,59
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		22801,5	5,14	117085,67
Итого по виду работ:							117085,67
Итого по разделу:							117085,67
Итого по дому:							672451,33

- Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 672 451,33 шестьсот семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят один рубль 33 копейки
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
 Исполнитель: Председатель ЖК Салават Г.Р. Смирнова
 (должность, ФИО)
 Заказчик: Старший по дому № 116, ул. Уфимская Савченкова Н.Е.
 (должность, ФИО)



(подпись)
 (подпись)